

(назив органа коме се подноси пријава)

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 20 . ГОДИНУ¹**

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА

- | | | |
|------|--|--|
| 1. | Пословно име (фирма), односно име и презиме ² | |
| 2. | Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ) | |
| 3. | Матични број (предузетника) | |
| 4. | Подаци о седишту, односно пребивалишту: | |
| 4.1. | Општина | |
| 4.2. | Место | |
| 4.3. | Улица | |
| 4.4. | Број и слово | |
| 4.5. | Спрат, број стана и слово | |
| 5. | Број телефона или факса | |
| 6. | Е-mail | |

2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ОБВЕЗНИКА ПОРЕЗА

- | Место | Назив банке | Број рачуна |
|-------|-------------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |

1 Пореску пријаву подносе, за сваку непокретност посебно, физичка лица која остварују приходе од самосталне делатности и воде пословне књиге у складу са прописима којима се уређује рачуноводство, односно воде пословне књиге по систему простог књиговодства а нису паушално опорезовани - за имовину која им не служи за обављање делатности, физичка лица која порез на приходе од самосталне делатности плаћају на паушално утврђен приход и остала физичка лица

2 Предузетник уписује ПИБ, пословно име (фирму), име и презиме, а физичко лице ЈМБГ, име и презиме

3. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА			
3.1. Врста непокретности³	3.2. Врста права		
3.1.1. Земљиште	3.2.1. Право својине		
3.1.2. Стамбена зграда	3.2.2. Право становања		
3.1.3. Пословна зграда	3.2.3. Право закупа стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, за период дужи од једне године или на неодређено време		
3.1.4. Стан	3.2.4. Право коришћења градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари		
3.1.5. Пословна просторија			
3.1.6. Гаража			
3.1.7. Зграда за одмор и рекреацију			
3.1.8. Просторија за одмор и рекреацију			
3.1.9. Други грађевински објекат			
3.3. Место			
3.4. Адреса			
3.5. Подаци о датуму настанка и почетка коришћења непокретности			
3.5.1. датум изградње	□□	□□	□□□□
3.5.2. дан стицања права	□□	□□	□□□□
3.5.3. дан почетка коришћења	□□	□□	□□□□
3.5.4. дан оспособљавања	□□	□□	□□□□
3.5.5. дан издавања употребне дозволе	□□	□□	□□□□
3.5.6. дан омогућавања коришћења на други начин	□□	□□	□□□□
3.6. Сувласништво на непокретности			
3.6.1. Број сувласника □□□□			
3.6.2. Идеални део сувласника - обвезника пореза ____/____			
3.6.3. Припадајућа површина сувласника - обвезника пореза □□□□□m²			
3.7. Подаци о корисној површини непокретности			
3.7.1. укупна површина ⁴ □□□□□□□□m²			
3.7.2. површина балкона □□□□m²			
3.7.3. површина терасе □□□□m²			
3.7.4. површина лође □□□□m²			
3.7.5. површина подрума □□□□m²			
3.7.6. површина оставе □□□□m²			
3.7.7. површина поткровља □□□□m²			
3.7.8. површина сутерена □□□□m²			
3.7.9. укупна површина за опорезивање ⁵ □□□□m²			
3.7.10. укупна површина градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари □□□□m²			
3.7.11. укупна површина градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари (не рачунајући земљиште под објектом) □□□□m²			

³ Заокружује се број који одговара врсти непокретности, односно врсти права

⁴ Када се пријава подноси за објекат, укупна површина садржи и: површину балкона, терасе, лође, подрума, оставе, сутерена и поткровља

⁵ Попуњава орган коме се подноси пријава

4. ЕЛЕМЕНТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ КВАЛИТЕТА ОБЈЕКТА⁶

Позиција	Опис позиције	Мере	Број бодова
1	2	3	4
1. Конструкција зграде			
1.1.	Зграда од черпића или барака	по стану	50
1.2.	Монтажна зграда (дрвена, лимена, гвоздена)		150
1.3.	Зграда од мешовитог материјала		190
1.4.	Зграда од тврдог материјала		300
2. Ступениште			
2.1.	Дрвено ступениште		15
2.2.	Метално или бетонско ступениште		20
2.3.	Ступениште од мермера		40
3. Врата			
3.1.	Дрвена - по ЈУС-у (стандардна)	по стану	30
3.2.	Пуна врата од тврдог дрвета или гвоздена	по стану	40
4. Прозори			
4.1.	Од дрвета, гвожђа и пластике, једноструки (једноструко застакљени)	по стану	20
4.2.	Од дрвета, гвожђа и пластике, двоструки (двоструко застакљени)	по стану	30
5. Ролетне			
5.1.	Еслингер (дрвене, пластичне)	по стану	10
5.2.	Жалузине, капци и дриље, венецијанер ролетне	по стану	15
6. Подови претежно од:			
6.1.	Опеке, бетона, цементног малтера, терацо плочица, даске, бродски под	по стану	10
6.2.	Паркета од дашчаних букових, храстових и слично	по стану	25
6.3.	Вештачких или природних влакана, топли ПВЦ, виназ и слично	по стану	20
7. Санитарна опрема			
7.1.	Уређено комплет купатило (када, туш, WC шоља и умиваоник)	по стану	25
7.2.	Делимично уређење купатила	по стану	10
8. Водовод			
8.1.	Водоводна инсталација прикључена на водоводну мрежу	по стану	30
8.2.	Водоводна инсталација прикључена на бунар-хидрофор	по стану	20
9. Канализација			
9.1.	Канализација прикључена на мрежу	по стану	20
9.2.	Канализација прикључена на септичку јаму	по стану	10
10. Електрична и телефонска инсталација			
10.1.	Електрична инсталација	по стану	40
10.2.	Телефонска инсталација	по стану	10

⁶ Заокружује се број бодова који одговара квалитету објекта

11. Грејање			
11.1.	Централно грејање	по стану	50
11.2.	Остали начини грејања (на чврсто гориво, течно и струју)	по стану	15
12. Фасада и кров			
12.1.	Класична обрада фасаде		10
12.2.	Обрада фасаде фасадном циглом		20
12.3.	Обрада фасаде вештачким каменом		40
12.4.	Обрада фасаде природним каменом		50
12.5.	Кров обрађен бакарним лимом		20
13. Елементи који увећавају вредност објекта по основу квалитета			
13.1.	Гасна инсталација	по стану	25
13.2.	Лифт у згради		25
13.3.	Базен за купање		80
	Укупан број бодова:		

5. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ДОМАЋИНСТВА КОЈИ СТАНУЈУ СА ОБВЕЗНИКОМ⁷

Број чланова домаћинства који станују са обвезником:							
Ред. бр.	Име и презиме	ЈМБГ	Родбински однос	Дан, месец и година рођења			
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

6. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ⁸

	_____	_____
	(основ)	(доказ)
	_____	_____
	(основ)	(доказ)
	_____	_____
	(основ)	(доказ)

⁷ Попуњава се за зграду или стан у којем станује обвезник са члановима његовог домаћинства

⁸ Уписује се основ права на пореско ослобођење из члана 12. Закона

7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА

8. НАПОМЕНА:

Попуњава подносилац пријаве

Пријаву, односно њен део припремио порески пуномоћник, односно порески саветник пуномоћник:

(потпис пореског пуномоћника, односно
пореског саветника пуномоћника)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(ПИБ пореског пуномоћника, односно
пореског саветника пуномоћника)⁹

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(ЈМБГ пореског пуномоћника, односно
пореског саветника пуномоћника)⁹

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

(место)

(датум)

М. П.

(потпис одговорног лица - подносиоца пријаве)

У _____

М.П.

Дана: _____

(потпис обвезника)

Попуњава орган коме се подноси пријава - _____

(назив органа)

Потврда о пријему пореске пријаве:

⁹ Уписује се ПИБ, односно ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника, када је то лице попунило пријаву